

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

И. о. директора

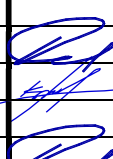
ГИП



С.Н. Бондаренко

Сечь Д.Е.

Краснодар 2020

Обозначение		Наименование				Примечание				
МЗ-2140/2020 - С1		Содержание тома 1								
МЗ-2140/2020 - ПЗ 1		Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого								
						МЗ-2140/2020 - С 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
					02.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Сечь Д.Е.					ПМТ	1	2	
Вед. спец.		Коломиец					02.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.								

1.Положение о проекте межевания территории.




Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

[illegible]

						МЗ-2140/2020-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			02.20		ПМТ	1	46
Вед. спец.		Коломиец			02.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контрол		Сечь Д.Е.			02.20				

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2020г №870«О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 543/29 от 22.01.2020г. (далее – сведения ИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 28.01.2020 № 78-19-1022/20.
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям,.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Краснодара».																							
			При разработке настоящей документации использованы:																							
			<ul style="list-style-type: none">- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 543/29 от 22.01.2020г. (далее – сведения ИСОГД);- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 28.01.2020 № 78-19-1022/20.- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям,.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-2140/2019-ПЗ 3		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								2																		

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2020г №870«О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
 - образование земельных участков, путём раздела земельных участков, находящихся в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "УКХиБ";
 - образование земельного участка из земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков;
 - установление сервитутов на земельные участки, учтённые в ЕГРН.
- Категория земель – земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- образование земельного участка из земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков;</p> <p>- установление сервитутов на земельные участки, учтённые в ЕГРН.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p>					
						МЗ-2140/2019-ПЗ 3		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов 23:43:014008, 23:43:0140011, 23:43:014002, 23:43:014005, 23:43:014004 , 23:43:014009, 23:43:0129001, 23:43:0141006, 23:43:0141001 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в производственной зоне – **П**, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**, в центральной общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**.

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае отображения автомобильной дороги по улице Новокузнецкой от ул.Коммунаров до ул.Садовой, на картах генерального плана муниципального образования город Краснодар проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) образование земельных участков, путём раздела земельных участков, находящихся в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "УКХиБ";
- 3) образование земельного участка из земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков;
- 4) установление сервитутов на земельные участки, учтённые в ЕГРН.

Проектом предусматривается образование земельного участка (условный номер :16410/ЗУ1) из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16410, имеющего временный статус, путём раздела исходного земельного участка в случае регистрации прав на указанный участок. В случае

Взам. инв. №	пользовании МКУ "УКХиБ";					
	3) образование земельного участка из земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков;					
Подпись и дата	4) установление сервитутов на земельные участки, учтённые в ЕГРН.					
	<p>Проектом предусматривается образование земельного участка (условный номер :16410/3У1) из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16410, имеющего временный статус, путём раздела исходного земельного участка в случае регистрации прав на указанный участок. В случае</p>					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
МЗ-2140/2019-ПЗ 3						Лист
						4

снятия с учёта указанного земельного участка, предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар в тех же границах, с той же площадью.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:129001:22009 имеет временный статус. В случае снятия с учёта указанного земельного участка, предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар в тех же границах, с той же площадью.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар представлен в таблице 1.

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «УКХиБ» представлен в таблице 2.

Перечень образуемых земельных участков, путём раздела земельных участков, находящихся в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «УКХиБ» представлен в таблице 3.

Перечень земельных участков, на которые права не зарегистрированы, для размещения объектов местного значения - автомобильных дорог представлен в таблице 4.

Сведения об образуемом земельном участке из земельного участка, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков представлен в таблице 5.

Перечень земельных участков, учтённых в ЕГРН, на которые устанавливается сервитут представлен в таблице 6.

Каталоги координат образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 7 проекта межевания территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
------	--------	------	-------	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-2140/2019-ПЗ 3			6

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар

Таблица 1

Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ,м ²	Разрешенное использования в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0140011	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ1	613	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
23:43:0140011, 23:43:0140005	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ2	740	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
23:43:0140011,23:43:0140008, 23:43:0140009,23:43:0140004, 23:43:0141006,23:43:0141001, 23:43:0129001	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ3	20968	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
23:43:0140011, 23:43:0140004	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ4	1029	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
23:43:0140011	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ5	36	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «УКХиБ»

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0000000: 18056	632	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, д. 2/5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
23:43:0000000:18030	5433	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, д. 6/В	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Перечень образуемых земельных участков, путём раздела земельных участков, находящегося в собственности МО город Краснодар и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "УКХиБ"

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ,м ²	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
23:43:0000000:17543 (многоконтурный)	30551	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 25/2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	:17543 :ЗУ1	13489,84	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

23:43:0129001:35928	1190	Краснодарский край, г Краснодар, ул Солнечная, уч 15Ж	Земли населенных пунктов	Объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.); парки, скверы, бульвары	:35928 :ЗУ1	627,8	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
---------------------	------	---	--------------------------	--	----------------	-------	--

Перечень земельных участков, на которые права не зарегистрированы

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0129001:22009	3	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 79/13	Земли населенных пунктов	для размещения объекта движимого имущества (киоска по реализации продуктов питания)
23:43:0129001:7753	6	Краснодарский край, г Краснодар, ул Московская, уч 79/12	Земли населенных пунктов	для размещения объектов движимого имущества (торговых автоматов)
23:43:0140008:368	914	Краснодарский край, г Краснодар, ул Солнечная, уч 6Д	Земли населенных пунктов	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения объекта движимого имущества парковки личного автотранспорта
23:43:0140008:367	908	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 6/Г	Земли населенных пунктов	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения объекта движимого имущества парковки личного автотранспорта
23:43:0140008:366	875	Краснодарский край, г Краснодар, ул Солнечная, уч 6А	Земли населенных пунктов	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения объекта движимого имущества парковки личного автотранспорта
23:43:0140008:365	886	г Краснодарский край, г Краснодар, ул Солнечная, уч 6Б	Земли населенных пунктов	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения объекта движимого имущества парковки личного автотранспорта

Сведения об образуемом земельном участке из земельного участка, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Ограничение прав	Устанавливаемое разрешенное использование земельных участков
23:43:0000000:16410 (многоконтурный)	359	Краснодарский край, г Краснодар, ул. Солнечная, ул. Ростовское Шоссе, ул. Шоссе Нефтяников, ул. Строителей	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	:16410 :ЗУ1	167,76	Данные отсутствуют	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Таблица 6

						МЗ-2140/2019-ПЗ 3	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталоги координат образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов, в том числе сведения о площади

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 613 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	482550.38	1379155.69
2	482549.3	1379181.31
3	482548.33	1379224.88
4	482543.27	1379224.94
5	482539.22	1379224.99
6	482541.56	1379222.08
7	482538.63	1379219.7
8	482538.66	1379219.66
9	482538.03	1379219.05
10	482538.55	1379218.52
11	482539.19	1379218.2
12	482544.56	1379215.65
13	482544.8	1379209.62
14	482545.27	1379197.94
15	482543.11	1379190.77
16	482537.28	1379171.34
17	482531.83	1379153.23
Условный номер земельного участка :ЗУ 2		
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 740 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
18	482546.87	1379290.56
19	482546.54	1379324.47

20	482545.54	1379378.38
21	482543.68	1379463.09
22	482543.8	1379463.4
23	482543.47	1379474.4
24	482542.69	1379512.23
25	482544.73	1379512.29
26	482544.56	1379552.8
27	482543.83	1379552.79
28	482543.64	1379580.52
29	482543.59	1379595.65
30	482532.66	1379594.47
31	482532.93	1379592.17
32	482535.56	1379592.44
33	482535.59	1379590.87
34	482536.93	1379589.87
35	482543.43	1379437.84
36	482546.2	1379290.47

Условный номер земельного участка :ЗУ 3

Площадь контура земельного участка :ЗУ 3 20968 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	482529.31	1379152.89
38	482535.06	1379172.01
39	482540.89	1379191.44
40	482542.93	1379198.23
41	482542.49	1379209.52
42	482542.3	1379214.16
43	482538.17	1379216.11
44	482537.25	1379216.58
45	482536.98	1379216.81
46	482534.75	1379219.09

МЗ-2140/2020-ПЗ 3

Лист

12

47	482535.74	1379220.06
48	482533.41	1379222.94
49	482536	1379225.03
50	482528.27	1379225.13
51	482528.58	1379250.13
52	482535.27	1379250.05
53	482534.93	1379257.87
54	482527.92	1379257.75
55	482527.26	1379297.75
56	482533.15	1379297.84
57	482532.3	1379313.55
58	482526.57	1379313.46
59	482526.16	1379338.46
60	482532.24	1379338.56
61	482532.49	1379349.27
62	482529.53	1379434.01
63	482524.66	1379433.93
64	482524.26	1379458.93
65	482528.85	1379459.01
66	482528.3	1379487.99
67	482527.04	1379514.66
68	482526.77	1379536.43
69	482526.51	1379548.3
70	482526.36	1379552.17
71	482523.22	1379552.12
72	482522.81	1379577.12
73	482525.35	1379577.16
74	482524.51	1379597.57
75	482523.75	1379643.67
76	482521.98	1379643.65
77	482521.57	1379668.64

78	482523.35	1379668.67
79	482522.29	1379738.85
80	482522.39	1379743.39
81	482520.3	1379743.37
82	482520.02	1379768.37
83	482522.94	1379768.4
84	482523.1	1379775.59
85	482522.65	1379817.9
86	482520.63	1379859.22
87	482518.34	1379859.18
88	482517.9	1379884.18
89	482520.35	1379884.22
90	482519.97	1379917.69
91	482517.38	1379917.67
92	482516.98	1379979.49
93	482519.28	1379979.5
94	482518.34	1380054.32
95	482515.19	1380054.27
96	482514.78	1380079.27
97	482518.03	1380079.32
98	482517.93	1380087.35
467	482518.03	1380115.63
99	482520.62	1380125.92
100	482520.74	1380179.82
101	482513.42	1380179.7
102	482513.01	1380204.7
103	482520.76	1380204.82
104	482520.72	1380242.98
105	482515.06	1380242.89
106	482515.02	1380245.27
107	482493.36	1380245.86

467	482493.77	1380261.01
468	482483.77	1380261.37
469	482483.36	1380246.13
470	482483.9	1380202.96
471	482488.72	1380202.59
472	482489.96	1380202.57
473	482490.58	1380203.67
474	482491.99	1380202.27
108	482493.91	1380202.24
109	482493.9	1380195.53
110	482494.6	1380183.9
111	482494.79	1380178.45
112	482499.55	1380178.7
113	482502.97	1380178.8
114	482503.96	1380178.48
115	482504.88	1380177.93
116	482505.35	1380177.01
117	482506.24	1380123.93
118	482505.93	1380122.93
119	482505.31	1380122.07
120	482504.48	1380121.46
121	482503.44	1380121.21
122	482500.61	1380121.11
123	482496.21	1380121
124	482496.31	1380115.53
125	482502.57	1380115.52
126	482504.54	1380114.95
127	482505.39	1380114.34
128	482506.09	1380113.55
129	482506.41	1380112.6
130	482506.44	1380111.54

131	482506.34	1380110.5
132	482505.94	1380109.54
133	482505.28	1380108.74
134	482504.44	1380108.13
135	482503.46	1380107.8
136	482502.47	1380107.58
137	482501.44	1380107.51
138	482495.49	1380107.48
139	482495.84	1380086.76
140	482499.17	1380086.76
141	482501.4	1380086.37
142	482502.91	1380085.71
143	482504.63	1380084.67
144	482505.46	1380084.1
145	482506.23	1380083.42
146	482506.81	1380082.57
147	482506.88	1380077.48
148	482501.44	1380080.05
149	482501.86	1380056.93
150	482507.25	1380054.38
151	482507.4	1380042.45
152	482507.02	1380041.48
153	482505.8	1380040.36
154	482504.58	1380039.64
155	482503.6	1380039.31
156	482502.28	1380039.04
157	482496.66	1380038.86
158	482496.9	1380024.43
159	482502.59	1380024.43
160	482503.79	1380024.21
161	482505.57	1380023.17

162	482506.38	1380022.53
163	482507.03	1380021.74
164	482507.5	1380020.83
165	482507.81	1380019.84
166	482507.92	1380018.84
167	482508.93	1379943.29
168	482508.1	1379942.72
169	482507.09	1379942.69
170	482504	1379944.41
171	482501.78	1379944.61
172	482498.27	1379944.55
173	482499.45	1379904.67
174	482497.7	1379801.17
175	482497.49	1379791.7
176	482496.43	1379786.87
177	482482.93	1379788.24
178	482481.52	1379757.06
179	482481.84	1379737.49
180	482484.41	1379667.78
181	482500.41	1379667.98
182	482502.49	1379611.17
183	482504.59	1379554.25
184	482504.42	1379625.86
185	482510.31	1379625.79
186	482510.4	1379630.36
187	482511.46	1379630.06
188	482512.31	1379629.47
189	482512.98	1379628.66
190	482513.68	1379626.73
191	482513.85	1379625.72
192	482516.46	1379451.03

193	482516.3	1379450.63
194	482515.92	1379449.63
195	482514.64	1379447.44
196	482513.66	1379446.24
197	482511.05	1379449.1
198	482508.44	1379449.18
199	482508.61	1379444.41
200	482498.13	1379443.23
201	482499.77	1379425.82
202	482501.29	1379409.46
203	482503.71	1379383.65
204	482505.7	1379383.83
205	482510.15	1379336.26
206	482509.98	1379330.69
207	482507.97	1379330.63
208	482508.06	1379323.72
209	482512.77	1379323.58
210	482514.27	1379323.61
211	482515.77	1379323.67
212	482516.76	1379323.32
213	482518.4	1379322.17
214	482519	1379265.87
215	482509.27	1379264.95
216	482509.76	1379241.08
217	482511.02	1379241.67
218	482513.79	1379241.86
219	482516.07	1379241.86
220	482517	1379241.7
221	482518.06	1379241.4
222	482518.9	1379240.66
223	482519.31	1379239.64

224	482519.49	1379238.68
225	482519.86	1379210.44
226	482519.57	1379209.42
227	482519.01	1379208.56
228	482518.23	1379207.81
229	482516.85	1379207.18
230	482514.72	1379206.91
231	482510.49	1379206.78
232	482510.46	1379206.82
233	482510.72	1379194.25
234	482514.02	1379194.63
235	482517.09	1379195.05
236	482518.13	1379194.77
237	482518.95	1379194.13
238	482519.56	1379193.3
239	482519.89	1379192.29
240	482520.38	1379162.26
241	482519.2	1379155.9
242	482517.21	1379151.29

-

№ точек	Координаты	
	Х	Y
243	482517.54	1379331.23
244	482518.25	1379331.95
245	482518.32	1379332.74
246	482513.41	1379332.73
247	482512.55	1379396.44
248	482517.55	1379396.56
249	482517.35	1379405.09
250	482517.19	1379406.07
251	482516.96	1379407.06

252	482516.45	1379408.09
253	482515.92	1379408.85
254	482513.72	1379410.67
255	482511.84	1379411.63
256	482510.06	1379411.63
257	482511.28	1379330.5
258	482516.26	1379330.77

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
259	482516.17	1379424.01
260	482516.56	1379424.53
261	482516.82	1379425
262	482517	1379425.95
263	482516.93	1379426.96
264	482516.62	1379428.97
265	482515.99	1379430.87
266	482515.15	1379432.73
267	482514.01	1379434.39
268	482512.32	1379435.57
269	482511.31	1379435.89
270	482511.58	1379423.51
271	482514.1	1379423.56
272	482515.7	1379423.71

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
273	482512.46	1379651.06
274	482513.08	1379651.93
275	482513.29	1379652.94

276	482513.24	1379658
277	482512.82	1379658.99
278	482511.92	1379659.56
279	482510.88	1379659.77
280	482509.82	1379659.65
281	482507.85	1379659.26
282	482507.8	1379649.56
283	482511.67	1379650.32

-

№ точек	Координаты	
	Х	Y
284	482512.02	1379665.93
285	482512.76	1379666.71
286	482513.08	1379667.69
287	482511.82	1379747.77
288	482511.66	1379748.77
289	482511.4	1379749.75
290	482511.06	1379750.71
291	482510.13	1379752.47
292	482508.89	1379754.22
293	482506.89	1379754.18
294	482507.73	1379664.87
295	482509.73	1379665
296	482511.16	1379665.38

-

№ точек	Координаты	
	Х	Y
297	482510.85	1379785.99
298	482511.18	1379786.81
299	482511.31	1379787.38

300	482510.1	1379857.81
301	482509.55	1379858.8
302	482506.01	1379858.63
303	482507.43	1379784.39
304	482508.37	1379784.34
305	482509.47	1379784.85

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
306	482509.41	1379873.42
307	482509.74	1379874.44
308	482509.52	1379890.49
309	482509.38	1379891.51
310	482508.95	1379893.25
311	482507.45	1379893.85
312	482505.19	1379894.96
313	482503.2	1379894.76
314	482503.88	1379872.38
315	482505.87	1379872.59
316	482508.48	1379872.85

-.

№ точек	Координаты	
	X	Y
317	482503.96	1380199.94
318	482504.5	1380200.84
319	482504.74	1380201.78
320	482504.84	1380201.78
321	482504.84	1380203.14
322	482500	1380203
323	482499	1380203

324	482499	1380209
325	482497.86	1380211.28
326	482499.01	1380198
327	482501.51	1380198.11

Условный номер земельного участка :ЗУ 4

Площадь контура земельного участка :ЗУ 4 1029 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
328	482539.84	1379861.77
329	482539.61	1379874.91
330	482538.75	1379923.73
331	482538.67	1379928.7
332	482537.57	1379991.3
333	482537.48	1379996.54
334	482536.98	1380025.06
335	482535.47	1380110.83
336	482534.27	1380179.27
337	482534.18	1380179.41
338	482533.91	1380179.4
339	482534.1	1380169.98
340	482533.14	1380058.66
341	482532.84	1380054.14
342	482534.41	1379924.41
343	482534.49	1379917.62
344	482534.81	1379891.37
345	482534.34	1379866.47
346	482534.26	1379862.28

Условный номер земельного участка :ЗУ 5

Площадь контура земельного участка :ЗУ 5 36 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
98	482517.93	1380087.35
99	482520.62	1380125.92
467	482518.03	1380115.63

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:16410:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:16410:ЗУ1 168 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	482531.83	1379153.23
16	482537.28	1379171.34
15	482543.11	1379190.77
14	482545.27	1379197.94
13	482544.8	1379209.62
12	482544.56	1379215.65
11	482539.19	1379218.2
10	482538.55	1379218.52
9	482538.03	1379219.05
8	482538.66	1379219.66
7	482538.63	1379219.7
347	482537.06	1379218.42
47	482535.74	1379220.06
46	482534.75	1379219.09
45	482536.98	1379216.81
44	482537.25	1379216.58
43	482538.17	1379216.11
42	482542.3	1379214.16
41	482542.49	1379209.52
40	482542.93	1379198.23

39	482540.89	1379191.44
38	482535.06	1379172.01
37	482529.31	1379152.89

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:17543:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:17543:3У1 13490 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
3	482548.33	1379224.88
349	482546.92	1379287.48
18	482546.87	1379290.56
36	482546.2	1379290.47
35	482543.43	1379437.84
34	482536.93	1379589.87
33	482535.59	1379590.87
32	482535.56	1379592.44
31	482532.93	1379592.17
30	482532.66	1379594.47
350	482532.53	1379600.83
351	482532.42	1379615.09
352	482532.28	1379628.59
353	482531.58	1379680.65
354	482533.16	1379680.73
355	482532.79	1379694.37
356	482529.45	1379694.36
357	482529	1379714.34
358	482528.75	1379730.8
359	482531.19	1379730.75
360	482530.9	1379748.26
361	482530.55	1379749.09
362	482530.99	1379765.57
363	482531.35	1379794.29

364	482532.58	1379834.51
365	482534.16	1379857.35
345	482534.34	1379866.47
344	482534.81	1379891.37
343	482534.49	1379917.62
342	482534.41	1379924.41
341	482532.84	1380054.14
340	482533.14	1380058.66
339	482534.1	1380169.98
338	482533.91	1380179.4
337	482534.18	1380179.41
366	482534.24	1380186.32
367	482534.28	1380190.81
368	482533.65	1380245.97
369	482533	1380245
370	482518.67	1380245.17
106	482515.02	1380245.27
105	482515.06	1380242.89
104	482520.72	1380242.98
103	482520.76	1380204.82
102	482513.01	1380204.7
101	482513.42	1380179.7
100	482520.74	1380179.82
99	482520.62	1380125.92
98	482517.93	1380087.35
97	482518.03	1380079.32
96	482514.78	1380079.27
95	482515.19	1380054.27
94	482518.34	1380054.32
93	482519.28	1379979.5
92	482516.98	1379979.49

91	482517.38	1379917.67
90	482519.97	1379917.69
89	482520.35	1379884.22
88	482517.9	1379884.18
87	482518.34	1379859.18
86	482520.63	1379859.22
85	482522.65	1379817.9
84	482523.1	1379775.59
83	482522.94	1379768.4
82	482520.02	1379768.37
81	482520.3	1379743.37
80	482522.39	1379743.39
79	482522.29	1379738.85
78	482523.35	1379668.67
77	482521.57	1379668.64
76	482521.98	1379643.65
75	482523.75	1379643.67
74	482524.51	1379597.57
73	482525.35	1379577.16
72	482522.81	1379577.12
71	482523.22	1379552.12
70	482526.36	1379552.17
69	482526.51	1379548.3
68	482526.77	1379536.43
67	482527.04	1379514.66
66	482528.3	1379487.99
65	482528.85	1379459.01
64	482524.26	1379458.93
63	482524.66	1379433.93
62	482529.53	1379434.01
61	482532.49	1379349.27

60	482532.24	1379338.56
59	482526.16	1379338.46
58	482526.57	1379313.46
57	482532.3	1379313.55
56	482533.15	1379297.84
55	482527.26	1379297.75
54	482527.92	1379257.75
53	482534.93	1379257.87
52	482535.27	1379250.05
51	482528.58	1379250.13
50	482528.27	1379225.13
49	482536	1379225.03
348	482537.93	1379226.59
5	482539.22	1379224.99
4	482543.27	1379224.94

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
371	482540.26	1379229.62
372	482543.97	1379234.72
373	482539.04	1379238.63
374	482535.34	1379233.53

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
375	482543.8	1379275.2
376	482539.71	1379282.8
377	482532.15	1379278.74
378	482536.24	1379271.13

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
379	482539.17	1379323.75
380	482539.38	1379328.77
381	482534.32	1379328.99
382	482534.1	1379323.96

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
383	482535.68	1379444.7
384	482535.41	1379449.22
385	482530.88	1379448.95
386	482531.15	1379444.42

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
387	482532.58	1379562.34
388	482532.54	1379567.51
389	482527.32	1379567.46
390	482527.36	1379562.29

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
391	482531.46	1379654.22
392	482531.27	1379658.97
393	482526.45	1379658.78
394	482526.64	1379654.03

-

№	Координаты
---	------------

точек	X	Y
395	482530.37	1379753.84
396	482530.12	1379758.62
397	482525.45	1379758.38
398	482525.69	1379753.61

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
399	482529.06	1379869.66
400	482528.98	1379874.31
401	482524.28	1379874.22
402	482524.36	1379869.58

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
403	482530.05	1379934.36
404	482529.92	1379942.51
405	482521.88	1379942.38
406	482522.01	1379934.23

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
407	482528.33	1379964.15
408	482528.17	1379969.28
409	482523.12	1379969.12
410	482523.28	1379963.99

-

№ точек	Координаты	
	X	Y

411	482527.75	1380064.81
412	482527.95	1380069.41
413	482523.35	1380069.61
414	482523.15	1380065.01

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
415	482528.26	1380189.91
416	482528	1380194.58
417	482523.32	1380194.32
418	482523.58	1380189.65

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
419	482530.32	1380212.55
420	482530.35	1380214.55
421	482527.35	1380214.59
422	482527.32	1380212.59

-

№ точек	Координаты	
	X	Y
423	482532.73	1380213.22
424	482532.75	1380214.52
420	482530.35	1380214.55
425	482530.33	1380213.25

Условный номер земельного участка 23:43:0129001:7753

Площадь контура земельного участка 23:43:0129001:7753 6 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
419	482530.32	1380212.55

420	482530.35	1380214.55
421	482527.35	1380214.59
422	482527.32	1380212.59

Условный номер земельного участка 03:43:0129001:22009:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0129001:22009:3У1 3 кв.м.

№ точек	№ точек	
	Х	У
423	482532.73	1380213.22
424	482532.75	1380214.52
420	482530.35	1380214.55
425	482530.33	1380213.25

Условный номер земельного участка 23:43:0140011:7:ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0140011:7:ЧЗУ1 39 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
371	482540.26	1379229.62
372	482543.97	1379234.72
373	482539.04	1379238.63
374	482535.34	1379233.53

Условный номер земельного участка 23:43:0140011:8:ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0140011:8:ЧЗУ1 74 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
375	482543.8	1379275.2
376	482539.71	1379282.8
377	482532.15	1379278.74
378	482536.24	1379271.13

392	482531.27	1379658.97
393	482526.45	1379658.78
394	482526.64	1379654.03

Условный номер земельного участка 23:43:0140011:13:ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0140011:13:ЧЗУ1 22 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
395	482530.37	1379753.84
396	482530.12	1379758.62
397	482525.45	1379758.38
398	482525.69	1379753.61

Условный номер земельного участка 23:43:0140011:14:ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0140011:14:ЧЗУ1 21 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
399	482529.06	1379869.66
400	482528.98	1379874.31
401	482524.28	1379874.22
402	482524.36	1379869.58

Условный номер земельного участка 23:43:0140011:15:ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0140011: 15:ЧЗУ1 65 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
403	482530.05	1379934.36
404	482529.92	1379942.51
405	482521.88	1379942.38
406	482522.01	1379934.23

348	482537.93	1379226.59
48	482533.41	1379222.94
347	482537.06	1379218.42

Условный номер земельного участка 23:43:0129001:35928:ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0129001:35928:ЧЗУ1 142 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
426	482541.2	1380259.68	2.58
427	482542.32	1380262	3.48
428	482543.74	1380265.18	2.97
429	482541.01	1380266.36	22.24
430	482518.77	1380266.36	2.00
431	482518.76	1380264.36	5.42
432	482524.18	1380264.36	19.26
433	482524.42	1380245.1	2.00
434	482526.42	1380245.08	9.45
435	482526.3	1380254.52	0.37
436	482525.96	1380254.38	0.52
437	482525.44	1380254.38	0.52
438	482524.96	1380254.58	0.51
439	482524.6	1380254.94	0.52
440	482524.4	1380255.42	0.52
441	482524.4	1380255.94	0.52
442	482524.6	1380256.42	0.51
443	482524.96	1380256.78	0.52
444	482525.44	1380256.98	0.52
445	482525.96	1380256.98	0.34
446	482526.27	1380256.85	4.32
447	482526.22	1380261.17	13.19
448	482539.39	1380260.47	1.97

М3-2140/2020-ПЗ 3

Лист

Условный номер земельного участка 23:43:0141006:15:ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0141006:15:ЧЗУ1 4 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
435	482526.3	1380254.52	2.33
446	482526.27	1380256.85	0.34
445	482525.96	1380256.98	0.52
444	482525.44	1380256.98	0.52
443	482524.96	1380256.78	0.51
442	482524.6	1380256.42	0.52
441	482524.4	1380255.94	0.52
440	482524.4	1380255.42	0.52
439	482524.6	1380254.94	0.51
438	482524.96	1380254.58	0.52
437	482525.44	1380254.38	0.52
436	482525.96	1380254.38	0.37

Условный номер земельного участка 23:43:0129001:35909:ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0129001:35909:ЧЗУ1 469 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
452	482581.72	1380251.28	17.00
453	482581.72	1380268.28	20.93
454	482560.79	1380268.28	7.77
455	482560.79	1380260.51	6.31
456	482554.48	1380260.51	7.12
450	482547.95	1380263.35	3.88
449	482546	1380260	2.22
451	482545.01	1380258.01	5.18
457	482549.75	1380255.94	4.82
458	482552.54	1380252.01	8.26

459	482560.79	1380252.44	1.15
460	482560.79	1380251.28	20.93

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:14806:ЧЗУ 1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:14806:ЧЗУ 75 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
431	482518.76	1380264.36	2.00
430	482518.77	1380266.36	18.05
461	482500.72	1380266.36	5.71
462	482497.91	1380261.39	15.66
463	482498.02	1380245.73	2.00
464	482500.02	1380245.68	15.20
465	482499.92	1380260.87	4.01
466	482501.89	1380264.36	16.87

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается:

1) образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

:ЗУ1	-	613 м ²
:ЗУ2	-	740 м ²
:ЗУ3	-	20968 м ²
:ЗУ4	-	1029 м ²
:ЗУ5	-	36 м ²

2) образование земельного участка, путём раздела земельного участка, находящегося в собственности МО город Краснодар и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "УКХиБ"

23:43: 0000000:17543:ЗУ1 - 13887 м²

3) образование земельного участка из земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков

23:43: 0000000:16410:ЗУ1 - 168 м²

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные

						МЗ-2140/2020-ПЗ 3	Лист
							39

характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания приказом департамента от 27.12.2016 г. №371 «Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная - Центральная» длиной 6.1 км»» был утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой приказом департамента от 05.12.2016года №328 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная» утверждены проект планировки и проект межевания.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482548.33	1379224.88
2	482546.92	1379287.48
3	482546.87	1379290.56
4	482546.2	1379290.47
5	482543.43	1379437.84
6	482536.93	1379589.87
7	482535.59	1379590.87
8	482535.56	1379592.44
9	482532.93	1379592.17

№ точек	Координаты	
	X	Y
10	482532.66	1379594.47
11	482532.53	1379600.83
12	482532.42	1379615.09
13	482532.28	1379628.59
14	482531.58	1379680.65
15	482533.16	1379680.73
16	482532.79	1379694.37
17	482529.45	1379694.36
18	482529	1379714.34

№ точек	Координаты	
	Х	Y
19	482528.75	1379730.8
20	482531.19	1379730.75
21	482530.9	1379748.26
22	482530.55	1379749.09
23	482530.99	1379765.57
24	482531.35	1379794.29
25	482532.58	1379834.51
26	482534.16	1379857.35
27	482534.34	1379866.47
28	482534.81	1379891.37
29	482534.49	1379917.62
30	482534.41	1379924.41
31	482532.84	1380054.14
32	482533.14	1380058.66
33	482534.1	1380169.98
34	482533.91	1380179.4
35	482534.18	1380179.41
36	482534.24	1380186.32
37	482534.28	1380190.81
38	482533.65	1380245.96
39	482533	1380245
40	482518.67	1380245.17
41	482518.66	1380244.1
42	482518.66	1380242.95
43	482520.72	1380242.98
44	482520.76	1380204.82
45	482513.01	1380204.7
46	482513.42	1380179.7
47	482520.74	1380179.82

№ точек	Координаты	
	Х	Y
48	482520.62	1380125.92
49	482517.93	1380087.35
50	482518.03	1380079.32
51	482514.78	1380079.27
52	482515.19	1380054.27
53	482518.34	1380054.32
54	482519.28	1379979.5
55	482516.98	1379979.49
56	482517.38	1379917.67
57	482519.97	1379917.69
58	482520.35	1379884.22
59	482517.9	1379884.18
60	482518.34	1379859.18
61	482520.63	1379859.22
62	482522.65	1379817.9
63	482523.1	1379775.59
64	482522.94	1379768.4
65	482520.02	1379768.37
66	482520.3	1379743.37
67	482522.39	1379743.39
68	482522.29	1379738.85
69	482523.35	1379668.67
70	482521.57	1379668.64
71	482521.98	1379643.65
72	482523.75	1379643.67
73	482524.51	1379597.57
74	482525.35	1379577.16
75	482522.81	1379577.12
76	482523.22	1379552.12

№ точек	Координаты	
	X	Y
90	482532.3	1379313.55
91	482533.15	1379297.84
92	482527.26	1379297.75
93	482527.92	1379257.75
94	482534.93	1379257.87
95	482535.27	1379250.05
96	482528.58	1379250.13
97	482528.27	1379225.13
98	482536	1379225.03
99	482537.93	1379226.59
100	482539.22	1379224.99
101	482543.27	1379224.94

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	X	Y
449	482546	1380260
450	482547.95	1380263.35
428	482543.74	1380265.18
427	482542.32	1380262
426	482541.2	1380259.68

№ точек	Координаты	
	X	Y
451	482545.01	1380258.01

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным

						МЗ-2140/2020-ПЗ 3	Лист
							43

имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям ИСОГД участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий (санитарно-защитная зона для АО «Тандер», Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (Северная), санитарно-защитная зона для предприятия АО «Краснодарский приборный завод «Каскад», санитарно-защитная зона для филиала № 1 ЗАО «МПБК «Очаково», проект организации расчётной санитарно-защитной зоны для ОАО «Компания Импульс», проект организации санитарно-защитной зоны для ПАО «Са-турн», санитарно-защитная зона для ООО «ККЗБ»).

Согласно информации публичной кадастровой карты, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположе-на:

- в границе охранной зоны ВЛ-35 кВ "Северная-Апрелевская";
- в охранной зоне КЛ 6 кВ ГРЭС-2-РП-2031;
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ ТП-1225 – муфта М1 (в сторону ТП-1967п)".

Ограничения природного характера

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Согласно сведениям ИСОГД участок расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

						МЗ-2140/2020-ПЗ 3	Лист
							44

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов:

- на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:17543 между администрацией МО г.Краснодар и ПАО «Кубаньэнерго» заключено соглашение от 29.05.2019 №5 об установлении сервитута;

- на земельный участок с кадастровым номером 23:43:129001:22009 между администрацией МО г.Краснодар и ПАО «Кубаньэнерго» заключено соглашение от 17.08.2017 №03 об установлении сервитута.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального значения в границах квартала отсутствуют;

- Проектируемый линейный объект (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) пересекает территорию, на которую приказом ДАиГ Краснодарского края №328 от 05.12.2016 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110кВ "Восточная Промзона-Северная" утверждены проект планировки и проект межевания;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" границы территории, в отношении которой осуще-

						МЗ-2140/2020-ПЗ 3	Лист
							45

ствляется подготовка проекта планировки располагаются в зоне планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

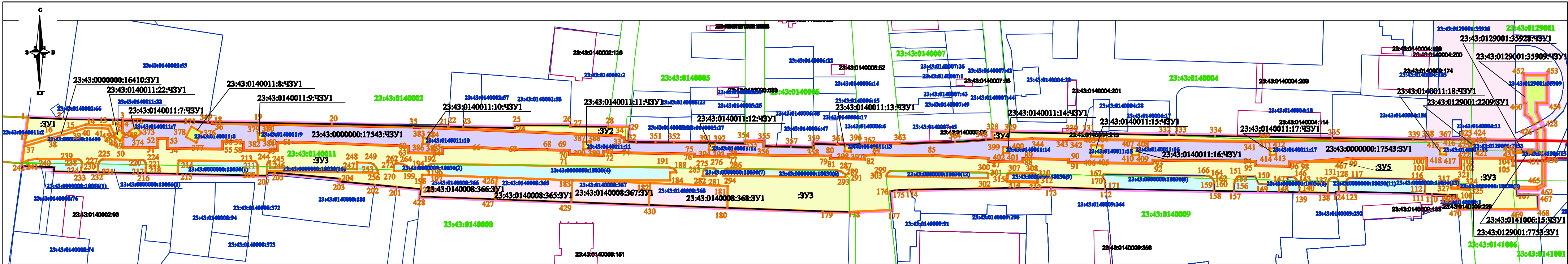
Данный проект реализует размещение объекта местного значения - автомобильной дороги.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.






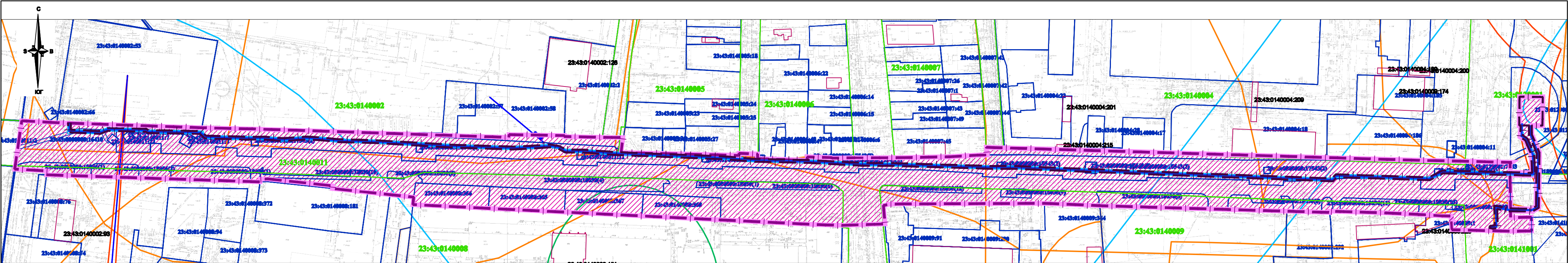
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- Граница образуемого земельного участка
- красная линия регионального объекта «Строительство 2-х КП-110 кВ «Восточная Промзона - Северная»
- Красная линия утверждаемая
- Обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- Обозначение образуемых земельных участков, находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "УКХиБ", путем раздела исходных земельных участков
- Обозначение земельных участков, находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "УКХиБ"
- Обозначение земельных участков, на которые права не зарегистрированы
- Обозначение образуемого земельного участка для размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков
- Устанавливаемый сервитут на земельные участки, учтенные в ЕГРН
- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Примечания:

- Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границе подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
- Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов:
 - на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:17543 между администрацией МО г.Краснодар и ПАО «Кубаньэнерго» заключено соглашение от 29.05.2019 №5 об установлении сервитута;
 - на земельный участок с кадастровым номером 23:43:129001:22009 между администрацией МО г.Краснодар и ПАО «Кубаньэнерго» заключено соглашение от 17.08.2017 №03 об установлении сервитута.

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			02.20		ПМТ	9	
Разработал		Коломиец			02.20				
						Чертеж межевания территории. М1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			02.20				



Условные обозначения

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- Граница существующих земельных участков, согласно сведений ГКН, номер
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, согласно сведений ГКН, номер
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), направление азимутов излучения ПРТО
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (канализации бытовой, канализации ливневой, водопровода, газопровода, подземных кабельных линий электропередач, сетей связи)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений, а так же в зону опасного радиоактивного заражения

Примечания:
1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации .
2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 20.08.2019 №29/9485-1 проектируемая территория расположена :
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин ;
- в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.
4. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
5. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют.
6.Проектируемый линейный объект (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) пересекает территорию, на которую приказом ДАиГ Краснодарского края №328 от 05.12.2016 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110кВ "Восточная Промзона-Северная" утверждены проект планировки и проект межевания

7. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", проектируемая территория частично расположена в границах зоны планируемого к размещения объекта местного значения (автомобильная дорога).
8. Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов :
- на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:17543 между администрацией МО г.Краснодар и ПАО «Кубаньэнерго» заключено соглашение от 29.05.2019 №5 об установлении сервитута ;
- на земельный участок с кадастровым номером 23:43:129001:22009 между администрацией МО г.Краснодар и ПАО «Кубаньэнерго» заключено соглашение от 17.08.2017 №03 об установлении сервитута .
9. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют .

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			02.20		ПМТ	10	
Разработал		Коломиц			02.20	Чертеж обоснования проекта межевания М1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			02.20				